

An aerial, high-angle photograph of a modern urban development. The scene shows a grid of streets, green spaces with trees and shrubs, and pedestrian walkways. A person is visible walking on a path on the right side. The entire image is overlaid with a semi-transparent green filter.

La Esperanza

DESARROLLO URBANO

PUEBLO BELGRANO

Concepto

Dicen que toda crisis genera grandes **oportunidades y momentos de reflexión.**

La pandemia, sin dudas, fue el hito que provocó replantearnos nuestro estilo de vida, el movimiento constante, la locura, la carrera contra la vida misma.

El confinamiento nos permitió reflexionar sobre una idea tentadora que se presentaba constantemente: escapar de la ciudad.

La Esperanza

ES ESA ALTERNATIVA IDEAL



Ideal para el cambio de vida.

Te mantiene en contacto con la naturaleza, desconectado, es llegar a casa y sentir paz luego de un día de trabajo.

Ubicación

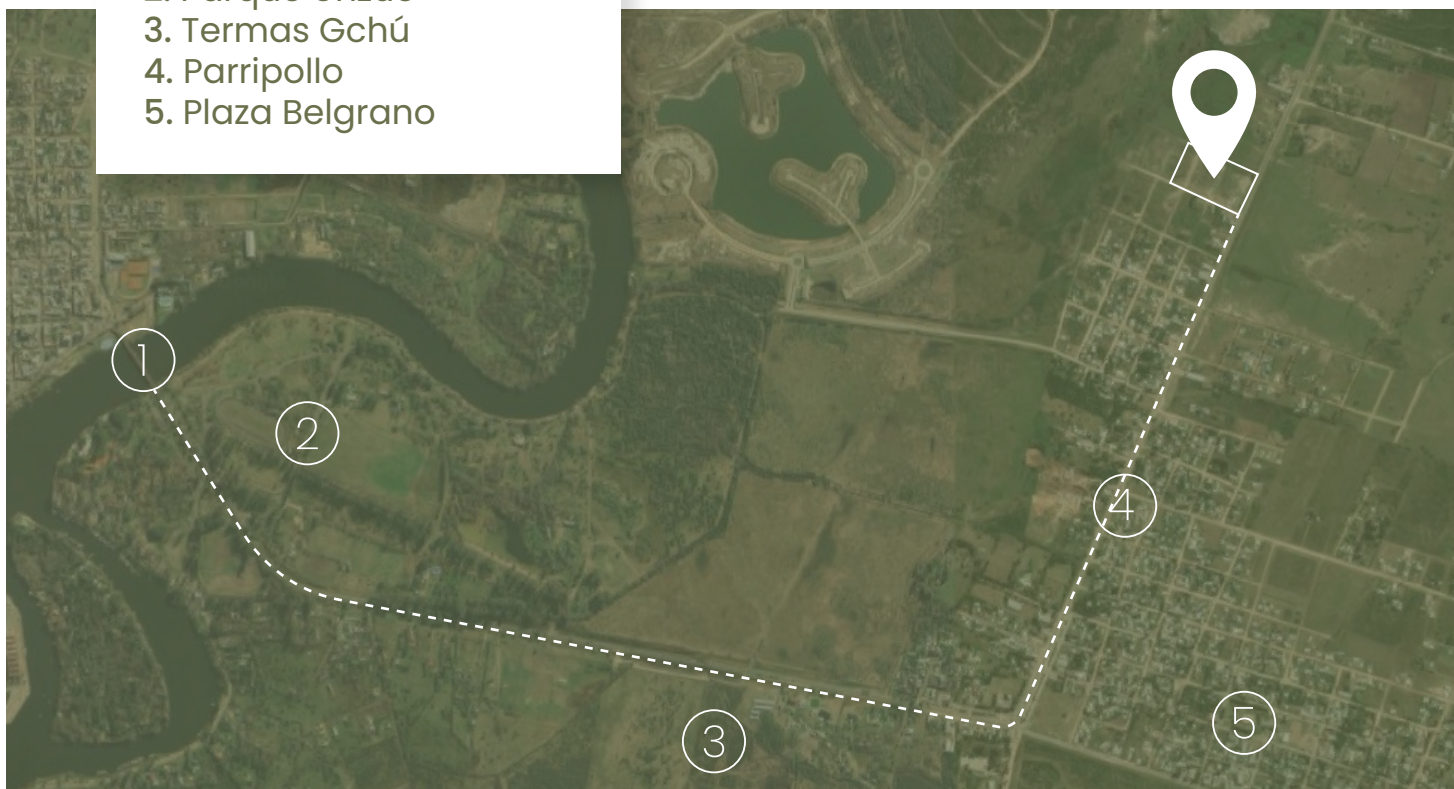
Se abrirán 32 lotes residenciales para la construcción de viviendas unifamiliares, a pocos minutos del centro de Pueblo Belgrano.



REFERENCIAS

1. Pte. Méndez Casariego
2. Parque Unzué
3. Termas Gchú
4. Parripollo
5. Plaza Belgrano

Av. Francisco Fiorotto
y Leopoldo Lema



32 LOTES

450 M²



AGUA POTABLE



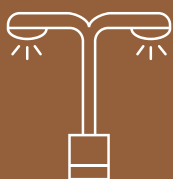
RED CLOACAL



CORDÓN CUNETA

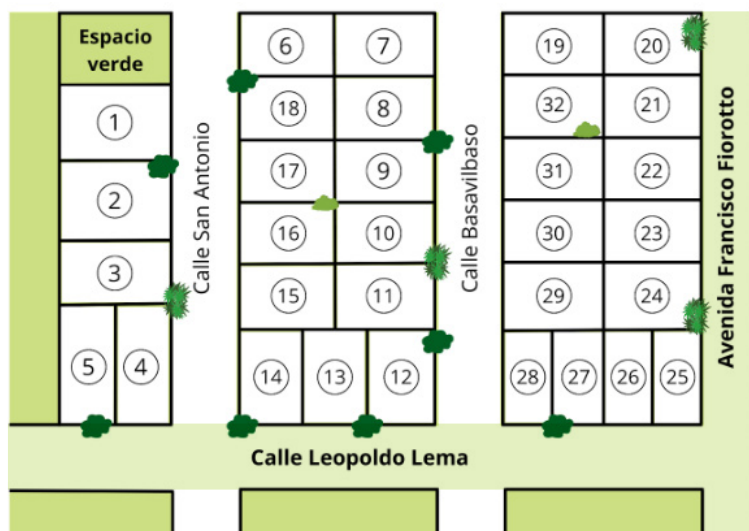


ESPACIOS VERDES



LUMINARIA PÚBLICA

PLANO



MEDIDAS

Nº LOTE	SUPERFICIE	FRENTE	FONDO
1	665 M ²	17 M ²	39 M ²
2	595 M ²	17 M ²	35 M ²
3	595 M ²	17 M ²	35 M ²
4	525 M ²	17,5 M ²	30 M ²
5	450 M ²	17,5 M ²	30 M ²
6	450 M ²	15 M ²	30 M ²
7	450 M ²	15 M ²	30 M ²
8	450 M ²	15 M ²	30 M ²
9	450 M ²	15 M ²	30 M ²
10	450 M ²	15 M ²	30 M ²
11	450 M ²	15 M ²	30 M ²
12	500 M ²	20 M ²	25 M ²
13	500 M ²	20 M ²	25 M ²
14	500 M ²	20 M ²	25 M ²
15	450 M ²	15 M ²	30 M ²
16	450 M ²	15 M ²	30 M ²
17	450 M ²	15 M ²	30 M ²
18	450 M ²	15 M ²	30 M ²
19	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
20	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
21	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
22	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
23	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
24	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
25	468,75 M ²	18,75 M ²	25 M ²
26	468,75 M ²	18,75 M ²	25 M ²
27	468,75 M ²	18,75 M ²	25 M ²
28	468,75 M ²	18,75 M ²	25 M ²
29	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
30	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
31	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²
32	562,5 M ²	15 M ²	37,5 M ²

COMERCIALIZA

ALEXIS NEUWIRT

INMUEBLES - REMATES